

## РЕЕСТР

Наименование управляющей организации: ООО «УК «Амурлифт-ДВ»  
 Благоустройства дворовых территорий

№ п/п	Местоположение дворовой территории	Дата		Площадь дворовой территории, кв. м.	Наличие элементов благоустройства, входящих в основной перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории				Наличие объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории
		инвентаризации	внесения в реестр		покрытие дворового проезда	освещение	урны	скамейки	
1	Ул. Комсомольская, д. 71 корпус 2	3	4	5	6	7	8	9	10
		16.02.2022	14.11.2022	3549,0	+	+	+	+	Детское игровое и спортивное оборудование

## Примечание:

1. В графе 2 указывается адрес многоквартирного дома, к которому прилагает дворовая территория. В случае, если дворовая территория прилагает к нескольким многоквартирным домам, указываются адреса таких домов.
2. В графах 6, 7, 8, 9 указывается «+» в случае наличия элемента благоустройства, «-» в случае отсутствия элемента благоустройства.
3. В графе 10 указывается наименование объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории, в случае их наличия.

 Ф.И.О. руководителя управляющей организации

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель комиссии по  
инвентаризации дворовой  
территории (руководитель  
управляющей организации)



ПАСПОРТ  
дворовой территории

Наименование управляющей организации /ТСЖ	ООО «УК «Амурлифт-ДВ»
Наименование населенного пункта	Г. Комсомольск-на-Амуре
Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв.м.	3549,0

Многоквартирный дом			
Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта	Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	4
ул. Комсомольская, д. 71 к. 2	1985	есть	ООО «УК «Амурлифт-ДВ»

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом*	
Кадастровый номер	27:22:0031108:2341
Площадь, кв.м.	4684

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории	
Наименование	Собственник (правообладатель)**
1	2

Примечание:

\* - границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

\*\* - заполняется в случае наличия регистрации права собственности или иного вещного права в установленном порядке.

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории	Информация о мероприятиях по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, основные мероприятия		
	необходимость выполнения	рекомендуемые основные мероприятия (с указанием предполагаемого объема и состава работ)	рекомендуемый год выполнения
1	2	3	4
<b>ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>			
Дворовые проезды	имеется		
Элементы освещения	имеется		
Урны	имеется		
Скамейки	имеется		
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>			
Тротуар	имеется		
Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам	имеется		
Система водоотведения поверхностного стока	отсутствует		
Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места)			
Детская игровая площадка	имеется		
Площадка отдыха	имеется		
Спортивная площадка	отсутствует		
Площадка для мусоросборников	отсутствует		
Иные площадки	отсутствует		
Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)	отсутствует		
Элементы озеленения			
видеонаблюдение	отсутствует		
Иные объекты и элементы благоустройства	отсутствует		

Акт обследования дворовой территории, фото дворовой территории является неотъемлемой частью Паспорта дворовой территории.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
дворовой территории

« 13 » декабря 2022 г.

№

Наименование управляющей организации ООО «УК «Амурлифт-ДВ»  
Общая характеристика многоквартирного дома, дворовая территория которого инвентаризируется:

Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта (есть/нет)	Количество квартир	Количество подъездов		Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества
				всего	нуждающихся в текущем ремонте	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская, д. 71 к. 2	1985	есть	79	6	2	ООО «УК «Амурлифт-ДВ»

Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв. метров 3549,0

Кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности) 27:22:0031108:2341, 4684кв.м.

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории

Наименование	Собственник
1	2

## Объекты и элементы благоустройства дворовой территории

№ п/п	Наименование объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Наличие и характеристика объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Оценка состояния благоустройства дворовой территории*	Необходимость проведения мероприятий по устройству, восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства**	Дополнительные сведения***
1	2	3	4	5	6
1. ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
1.1.	Дворовой проезд				
1.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна:				
	асфальтобетонное	да	удовлетворительное		
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
1.2.	Элементы освещения				
	в наличии (указать количество)	8	удовлетворительное		
	отсутствует				
1.2.1.	Виды уличного освещения				
	фасадное (указать количество)				
	ландшафтное (указать количество)				
	уличное (указать количество)	8			
1.2.2.	Источники света				
	лампы накаливания				
	галогенные лампы				
	люминесцентные лампы				
	прочее (указать)	светодиодное			
1.2.3.	Режим работы освещения				

	круглосуточно				
	дневной				
	вечерний	да			
1.3.	Урна				
	в наличии (указать количество)	3	удовлетворительное		
	отсутствует				
1.3.1.	Место расположения				
	около подъездов (указать количество)				
	на территории площадок (указать количество)	3			
1.3.2.	Способ установки				
	напольная	да			
	навесная				
1.3.3.	Вид урны				
	поворотная				
	стационарная	да			
1.3.4.	Способ крепления				
	переносная				
	непереносная	да			
1.4.	Скамейка				
	в наличии (указать количество)	3	удовлетворительное		
	отсутствует				
1.4.1.	Место расположение				
	около подъездов (указать количество)				
	на территории площадок (указать количество)	3			

1.4.2.	Устройство установки на фундаменте	да			
	на инном твердом покрытии				
	на мягком покрытии				
1.4.3.	Вид скамейки				
	со спинкой (указать количество)	3			
	без спинки (указать количество)				
2.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
2.1.	Тротуар				
	в наличии	да		удовлетворительное	
	отсутствует				
2.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочие (указать)	асфальт			
2.1.2.	Место расположения				
	вдоль многоквартирного дома	да			
	на территории площадки	да			
2.2.	Парковочный карман				
	в наличии	да		удовлетворительное	
	отсутствует				
2.2.1.	Виды покрытий дорожного полотна				
	асфальтобетонное	да			
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				

	прочее (указать) Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам				
2.3.	в наличии (указать количество) отсутствует	да			
2.3.1.	Виды покрытий дорожного полотна асфальтобетонное цементное щебеночное гравийное цементный бетон прочее (указать)				
2.4.	Система водоотведения поверхностного стока в наличии отсутствует	да			
2.5.	Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места) в наличии отсутствует	да	удовлетворительное		
2.4.1.	Вид площадки (указать)				
2.4.2.	Основание площадки асфальтобетонное цементное щебеночное гравийное цементный бетон	да			



	прочее (указать)					
2.4.3.	Ограждение					
2.4.4.	Оборудование (перечислить)					
2.5.	Детская игровая площадка					
	в наличии	да		удовлетворительное		
	отсутствует					
2.5.1.	Вид площадки (указать)	игровая				
2.5.2.	Основание площадки					
	асфальтобетонное	да				
	цементное					
	щебеночное					
	гравийное					
	цементный бетон					
	прочее (указать)	резиновая плитка				
		горка				
		карусель				
		детский игровой комплекс				
		качели балансир				
		песочница				
		полоса препятствия				
2.5.3.	Игровое оборудование (перечислить)			удовлетворительное		
2.5.4.	Возрастная группа (указать)	от 3 до 14 лет				
2.6.	Площадки отдыха					
	в наличии	да		удовлетворительное		
	отсутствует					
2.6.1.	Вид площадки (указать)					
2.6.2.	Основание площадки					
	асфальтобетонное	да				
	цементное					

	щебеночное					
	гравийное					
	цементный бетон					
	прочее (указать)					
2.6.3.	Оборудование (перечислить)	Парковый диван с навесом 1 шт.				
2.6.4.	Возрастная группа (указать)					
2.7.	Спортивная площадка					
	в наличии	да				
	отсутствует			удовлетворительное		
2.7.1.	Вид площадки (указать)					
2.7.2.	Основание площадки					
	асфальтобетонное	да				
	цементное					
	щебеночное					
	гравийное					
	цементный бетон					
	прочее (указать)	резиновая плитка				
		полоса препятствий				
		тренировочный комплекс				
2.7.3.	Спортивное оборудование (перечислить)	тренажеры- 5				
2.7.4.	Возрастная группа (указать)	от 7 до 16 лет				
2.8.	Площадка для мусоросборников					
	в наличии					
	отсутствует	да				
2.8.1.	Основание площадки					
	асфальтобетонное					
	цементное					
	щебеночное					

	Гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.8.2.	Ограждение				
	в наличии				
	отсутствует				
2.8.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				
	не повреждено				
2.8.4.	Количество контейнеров (указать)				
2.8.5.	Целостность контейнеров				
	повреждено				
	не повреждено				
2.9.	Иные площадки				
	в наличии				
	отсутствует				
2.9.1.	Вид площадки (указать)				
2.9.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.9.3.	Оборудование (перечислить)				
2.9.4.	Возрастная группа (указать)				
2.10.	Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)				
	в наличии				

	отсутствует	да			
2.10.1.	Наименование				
2.10.2.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.11.	Озеленение				
	Газон	да			
	Клумба		удовлетворительное		
	Иные формы озеленения (указать)				
2.11.1.	Ограждение зеленой зоны				
	в наличии				
	отсутствует	да		удовлетворительное	
2.11.2.	Место расположения ограждения:				
	Газон	да			
	Клумба				
	Иное (указать)				
2.11.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				
	не повреждено	да			
2.12.	Видеонаблюдение				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.12.1.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.13.	Иные объекты и элементы благоустройства				

Примечание:

- \* - указывается одна из оценок: «Неудовлетворительно», «хорошо», «удовлетворительно»;
- \*\* - указывается "да" - в случае необходимости проведения мероприятий по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, "нет" - в случае отсутствия необходимости выполнения данных мероприятий;
- \*\*\* - заполняется на усмотрение комиссии.

Председатель комиссии по инвентаризации дворовой территории- руководитель управляющей организации

Директор Колобов Ю.В.  
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии по инвентаризации дворовой территории:

\_\_\_\_\_

Инженер технического надзора

(должность, Ф.И.О.)

*Вешнев Д.А. по доверенности*  
(должность, Ф.И.О.)

кв. № 95 *Блинов Д.В.*  
собственник жилого помещения МКД