

РЕЕСТР

Благоустройства дворовых территорий

Наименование управляющей организации: ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»

№ п/п	Местоположение дворовой территории	Дата		Площадь дворовой территории, кв. м.	Наличие элементов благоустройства, входящих в основной перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории				10
		инвентаризации	внесения в реестр		покрытие дворового проезда	освещение	урны	скамейки	
1	Ул. Дзержинского, д. 38	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16.02.2022	14.11.2022	6761.0	+	-	+	+		

Примечание:

1. В графе 2 указывается адрес многоквартирного дома, к которому прилагает дворовая территория. В случае, если дворовая территория прилагает к нескольким многоквартирным домам, указываются адреса таких домов.
2. В графах 6, 7, 8, 9 указывается «+» в случае наличия элемента благоустройства, «-» в случае отсутствия элемента благоустройства.
3. В графе 10 указывается наименование объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории, в случае их наличия.




Ф.И.О. руководителя управляющей организации

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель комиссии по
инвентаризации дворовой
территории (руководитель
управляющей организации)



2022 г.

ПАСПОРТ
дворовой территории

Наименование управляющей организации /ТСЖ	ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»
Наименование населенного пункта	г. Комсомольск-на-Амуре
Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв.м.	6761,0

Многоквартирный дом			
Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта	Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	4
ул. Дзержинского, д. 38	1986	есть	ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом*	
Кадастровый номер	27:22:0031402:984
Площадь, кв.м.	7505

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории	
Наименование	Собственник (правообладатель)**
1	2

Примечание:

* - границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

** - заполняется в случае наличия регистрации права собственности или иного вещного права в установленном порядке.

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории	Информация о мероприятиях по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, основные мероприятия		
	необходимость выполнения	рекомендуемые основные мероприятия (с указанием предполагаемого объема и состава работ)	рекомендуемый год выполнения
1	2	3	4
ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Дворовые проезды	имеется		
Элементы освещения	отсутствует		
Урны	имеется		
Скамейки	имеется		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
Тротуар	имеется		
Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам	имеется		
Система водоотведения поверхностного стока	отсутствует		
Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места)	имеется		
Детская игровая площадка	отсутствует		
Площадка отдыха	имеется		
Спортивная площадка	отсутствует		
Площадка для мусоросборников	отсутствует		
Иные площадки	отсутствует		
Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)	отсутствует		
Элементы озеленения	отсутствует		
видеонаблюдение	отсутствует		
Иные объекты и элементы благоустройства	отсутствует		

Акт обследования дворовой территории, фото дворовой территории является неотъемлемой частью Паспорта дворовой территории.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
дворовой территории

«16» декабря 2022 г.

№ 9

Наименование управляющей организации ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»
Общая характеристика многоквартирного дома, дворовая территория которого инвентаризируется:

Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Наличие технического паспорта (есть/нет)	Количество квартир	Количество подъездов		Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества
				всего	нуждающихся в текущем ремонте	
ул. Дзержинского, д. 38	1986	есть	137	4	2	7 ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»
1	2	3	4	5	6	

Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв. метров 6761,0

Кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности) 27:22:0031402.984, 7505 кв.м.

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории

Наименование	Собственник
1	2

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории

№ п/п	Наименование объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Наличие и характеристика объекта (элемента) благоустройства дворовой территории	Оценка состояния благоустройства дворовой территории*	Необходимость проведения мероприятий по устройству, восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства**	Дополнительные сведения***
1	2	3	4	5	6
1. ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА					
1.1.	Дворовой проезд				
1.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна:				
	асфальтобетонное	да	удовлетворительное		
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
1.2.	Элементы освещения				
	в наличии (указать количество)				
	отсутствует	да			
1.2.1.	Виды уличного освещения				
	фасадное (указать количество)				
	ландшафтное (указать количество)				
	уличное (указать количество)				
1.2.2.	Источники света				
	лампы накаливания				
	газовые лампы				
	люминесцентные лампы				
	прочее (указать)				
1.2.3.	Режим работы освещения				

	круглосуточно				
	дневной				
	вечерний				
1.3.	Урна	да		удовлетворительное	
	в наличии (указать количество)	4			
	отсутствует				
1.3.1.	Место расположения				
	около подъездов (указать количество)				
	на территории площадок (указать количество)	4			
1.3.2.	Способ установки				
	напольная	да			
	навесная				
1.3.3.	Вид урны				
	поворотная				
	стационарная	да			
1.3.4.	Способ крепления				
	переносная				
	непереносная	да			
1.4.	Скамейка				
	в наличии (указать количество)	4		удовлетворительное	
	отсутствует				
1.4.1.	Место расположение				
	около подъездов (указать количество)				
	на территории площадок (указать количество)	4 шт.			

1.4.2.	Устройство установки на фундаменте	да		
	на ином твердом покрытии			
	на мягком покрытии			
1.4.3.	Вид скамейки			
	со спинкой (указать количество)	4 шт.		
	без спинки (указать количество)			
2.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ВЛАГОУСТРОЙСТВА			
2.1.	Тротуар			
	в наличии	да	удовлетворительное	
	отсутствует			
2.1.1.	Виды покрытий дорожного полотна			
	асфальтобетонное	да		
	цементное			
	щебеночное			
	гравийное			
	цементный бетон			
	прочее (указать)			
2.1.2.	Место расположения			
	вдоль многоквартирного дома	да		
	на территории площадки	да		
2.2.	Парковочный карман			
	в наличии	да	удовлетворительное	
	отсутствует			
2.2.1.	Виды покрытий дорожного полотна			
	асфальтобетонное	да		
	цементное			
	щебеночное			
	гравийное			
	цементный бетон			

	прочее (указать)				
2.3.	Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам	да	удовлетворительное		
	в наличии (указать количество)	2			
	отсутствует				
2.3.1.	Виды покрытий дорожного полотна				
	асфальтобетонное	да			
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.4.	Система водоотведения поверхностного стока				
	в наличии				
	отсутствует	да			
	Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места)				
2.5.	в наличии	да	удовлетворительное		
	отсутствует				
2.4.1.	Вид площадки (указать)	надземная парковка			
2.4.2.	Основание площадки	да			
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				

	прочее (указать)				
2.4.3.	Ограждение				
2.4.4.	Оборудование (перечислить)				
2.5.	Детская игровая площадка				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.5.1.	Вид площадки (указать)				
2.5.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.5.3.	Игровое оборудование (перечислить)				
2.5.4.	Возрастная группа (указать)				
2.6.	Площадки отдыха				
	в наличии	да		удовлетворительное	
	отсутствует				
2.6.1.	Вид площадки (указать)	зона тихого отдыха			
2.6.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное	да			
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.6.3.	Оборудование (перечислить)	скамейка со спинкой 4 урна 4			

2.6.4.	Возрастная группа (указать)	от 18 до 96 лет			
2.7.	Спортивная площадка				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.7.1.	Вид площадки (указать)				
2.7.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.7.3.	Спортивное оборудование (перечислить)				
2.7.4.	Возрастная группа (указать)				
2.8.	Площадка для мусоросборников				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.8.1.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.8.2.	Ограждение				
	в наличии				
	отсутствует				
2.8.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				

	не повреждено				
2.8.4.	Количество контейнеров (указать)				
2.8.5.	Целостность контейнеров				
	повреждено				
	не повреждено				
2.9.	Иные площадки				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.9.1.	Вид площадки (указать)				
2.9.2.	Основание площадки				
	асфальтобетонное				
	цементное				
	щебеночное				
	гравийное				
	цементный бетон				
	прочее (указать)				
2.9.3.	Оборудование (перечислить)				
2.9.4.	Возрастная группа (указать)				
	Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек)				
2.10.	в наличии				
	отсутствует	да			
2.10.1.	Наименование				
2.10.2.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.11.	Озеленение				
	Газон	да		удовлетворительное	
	Клумба				

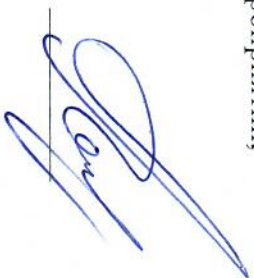
	Иные формы озеленения (указать)				
2.11.1.	Ограждение зеленой зоны в наличии				
	отсутствует	да			
2.11.2.	Место расположения ограждения:				
	Газон				
	Клумба				
	Иное (указать)				
2.11.3.	Целостность ограждения				
	повреждено				
	не повреждено				
2.12.	Видеонаблюдение				
	в наличии				
	отсутствует	да			
2.12.1.	Целостность				
	повреждено				
	не повреждено				
2.13.	Иные объекты и элементы благоустройства				

Примечание:

* - указывается одна из оценок: «Неудовлетворительно», «хорошо», «удовлетворительно»;

** - указывается "да" - в случае необходимости проведения мероприятий по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, "нет" - в случае отсутствия необходимости выполнения данных мероприятий;

*** - заполняется на усмотрение комиссии.

Председатель комиссии по инвентаризации
дворовой территории - руководитель управляющей
организации


Директор ФИО _____

Члены комиссии по инвентаризации
дворовой территории:

Должность, Ф.И.О.

Должность _____
Иванов И.И.

кв. № 419 Домикова З.Е.
собственник жилого помещения МКД