

РЕЕСТР

Наименование управляющей организации: ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»
 Благоустройства дворовых территорий

| № п/п | Местоположение дворовой территории | Дата | | Площадь дворовой территории, кв. м. | Наличие элементов благоустройства, входящих в основной перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории | | | | Наличие объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории |
|-------|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|--|-----------|------|----------|---|
| | | инвентаризации | внесения в реестр | | покрытые дворового проезда | освещение | урны | скамейки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | ул. Алдея Труда, д. 57 корпус 5 | 08.02.2018 | 12.11.2018 | 1750,0 | + | - | - | - | |

Примечание:

1. В графе 2 указывается адрес многоквартирного дома, к которому прилагает дворовая территория. В случае, если дворовая территория прилагает к нескольким многоквартирным домам, указываются адреса таких домов.
2. В графах 6, 7, 8, 9 указывается «+» в случае наличия элемента благоустройства, «-» в случае отсутствия элемента благоустройства.
3. В графе 10 указывается наименование объектов и элементов благоустройства, входящих в дополнительный перечень объектов и элементов благоустройства дворовой территории, в случае их наличия.




Ф.И.О. руководителя управляющей организации

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель комиссии по
инвентаризации дворовой
территории (руководитель
управляющей организации)



ПАСПОРТ
дворовой территории

| | |
|---|-------------------------------|
| Наименование управляющей организации /ТСЖ | ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный» |
| Наименование населенного пункта | г. Комсомольск-на-Амуре |
| Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв.м. | 1750,0 |

| Многоквартирный дом | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Наличие технического паспорта | Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ул. Аллея Труда, д. 57 корпус 5 | 1989 | есть | ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный» |

| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом* | |
|---|--|
| Кадастровый номер | |
| Площадь | |

| Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории | |
|--|---------------------------------|
| Наименование | Собственник (правообладатель)** |
| 1 | 2 |
| | |

Примечание:

* - границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

** - заполняется в случае наличия регистрации права собственности или иного вещного права в установленном порядке.

| Объекты и элементы благоустройства дворовой территории | Информация о мероприятиях по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, основные мероприятия | | |
|--|---|---|------------------------------|
| | необходимость выполнения | рекомендуемые основные мероприятия (с указанием предполагаемого объема и состава работ) | рекомендуемый год выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | | |
| Дворовые проезды | имеется | | |
| Элементы освещения | отсутствует | | |
| Урны | отсутствует | | |
| Скамейки | отсутствует | | |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | | |
| Тротуар | отсутствует | | |
| Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам | имеется | | |
| Система водоотведения поверхностного стока | отсутствует | | |
| Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места) | имеется | | |
| Детская игровая площадка | отсутствует | | |
| Площадка отдыха | отсутствует | | |
| Спортивная площадка | отсутствует | | |
| Площадка для мусоросборников | отсутствует | | |
| Иные площадки | отсутствует | | |
| Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек) | отсутствует | | |
| Элементы озеленения | отсутствует | | |
| видеонаблюдение | отсутствует | | |
| Иные объекты и элементы благоустройства | отсутствует | | |

Акт обследования дворовой территории, фото дворовой территории является неотъемлемой частью Паспорта дворовой территории.

11/11/2018 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
дворовой территории

№

Наименование управляющей организации ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный»
Общая характеристика многоквартирного (ых) дома (ов), дворовая территория которого (ых) инвентаризируется:

| Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию | Наличие технического паспорта (есть/нет) | Количество квартир | Количество подъездов | | Наименование организации, осуществляющей деятельность по управлению и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества |
|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | | | | всего | нуждающихся в текущем ремонте | |
| ул. Ангел Труда, д. 57 корпус 5 | 1989 | есть | 120 | 3 | - | ООО «УК «Амурлифт-Прибрежный» |

Площадь инвентаризируемой дворовой территории, кв. метров 1750,0

Кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности)
КВ.М.

Здания, строения, сооружения, расположенные на дворовой территории

| Наименование | Собственник |
|--------------|-------------|
| 1 | 2 |

Объекты и элементы благоустройства дворовой территории

| № п/п | Наименование объекта (элемента) благоустройства дворовой территории | Наличие и характеристика объекта (элемента) благоустройства дворовой территории | Оценка состояния благоустройства дворовой территории* | Необходимость проведения мероприятий по устройству, восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства** | Дополнительные сведения*** |
|---|---|---|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОСНОВНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | | | | |
| 1.1. | Дворовой проезд | | | | |
| 1.1.1. | Виды покрытий дорожного полотна: | | | | |
| | асфальтобетонное | да | удовлетворительное | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |
| | гравийное | | | | |
| | цементный бетон | | | | |
| | прочее (указать) | | | | |
| 1.2. | Элементы освещения | | | | |
| | в наличии (указать количество) | | | | |
| | отсутствует | да | | | |
| 1.2.1. | Виды уличного освещения | | | | |
| | фасадное (указать количество) | | | | |
| | ландшафтное (указать количество) | | | | |
| | уличное (указать количество) | | | | |
| 1.2.2. | Источники света | | | | |
| | лампы накаливания | | | | |
| | галогенные лампы | | | | |
| | люминесцентные лампы | | | | |
| | прочее (указать) | | | | |
| 1.2.3. | Режим работы освещения | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|----|--|--|
| | круглосуточно | | | | |
| | дневной | | | | |
| | вечерний | | | | |
| 1.3. | Урна | | | | |
| | в наличии (указать количество) | | | | |
| | отсутствует | | | | |
| 1.3.1. | Место расположения | | да | | |
| | около подъездов (указать количество) | | | | |
| | на территории площадок (указать количество) | | | | |
| 1.3.2. | Способ установки | | | | |
| | напольная | | | | |
| | навесная | | | | |
| 1.3.3. | Вид урны | | | | |
| | поворотная | | | | |
| | стационарная | | | | |
| 1.3.4. | Способ крепления | | | | |
| | переносная | | | | |
| | непереносная | | | | |
| 1.4. | Скамейка | | | | |
| | в наличии (указать количество) | | | | |
| | отсутствует | | | | |
| 1.4.1. | Место расположение | | да | | |
| | около подъездов (указать количество) | | | | |
| | на территории площадок (указать количество) | | | | |

| | | | | | | |
|--------|--|----|--|--------------------|--|--|
| 1.4.2. | Устройство установки | | | | | |
| | на фундаменте | | | | | |
| | на ином твердом покрытии | | | | | |
| | на мягком покрытии | | | | | |
| 1.4.3. | Вид скамейки | | | | | |
| | со спинкой (указать количество) | | | | | |
| | без спинки (указать количество) | | | | | |
| 2. | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | | | | | |
| 2.1. | Тротуар | | | | | |
| | в наличии | | | | | |
| | отсутствует | | | | | |
| 2.1.1. | Виды покрытий дорожного полотна | да | | | | |
| | асфальтобетонное | | | | | |
| | цементное | | | | | |
| | щебеночное | | | | | |
| | гравийное | | | | | |
| | цементный бетон | | | | | |
| | прочее (указать) | | | | | |
| 2.1.2. | Место расположения | | | | | |
| | вдоль многоквартирного дома | | | | | |
| | на территории площадки | | | | | |
| 2.2. | Парковочный карман | | | | | |
| | в наличии | да | | | | |
| | отсутствует | | | удовлетворительное | | |
| 2.2.1. | Виды покрытий дорожного полотна | | | | | |
| | асфальтобетонное | да | | | | |
| | цементное | | | | | |
| | щебеночное | | | | | |
| | гравийное | | | | | |
| | цементный бетон | | | | | |

| | | | | | |
|--------|--|----|--------------------|--|--|
| | прочее (указать) | | | | |
| 2.3. | Автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам | | | | |
| | в наличии (указать количество) | 1 | удовлетворительное | | |
| | отсутствует | | | | |
| 2.3.1. | Виды покрытий дорожного полотна | | | | |
| | асфальтобетонное | да | | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |
| | гравийное | | | | |
| | цементный бетон | | | | |
| | прочее (указать) | | | | |
| 2.4. | Система водоотведения поверхностного стока | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | да | | | |
| 2.5. | Площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств (в том числе парковочные места) | | | | |
| | в наличии | да | удовлетворительное | | |
| | отсутствует | | | | |
| 2.4.1. | Вид площадки (указать) | | | | |
| 2.4.2. | Основание площадки | | | | |
| | асфальтобетонное | да | | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |
| | гравийное | | | | |
| | цементный бетон | | | | |

| | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|----|--|--|
| | прочее (указать) | | | | |
| 2.4.3. | Ограждение | | | | |
| 2.4.4. | Оборудование (перечислить) | | | | |
| 2.5. | Детская игровая площадка | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | | | | |
| 2.5.1. | Вид площадки (указать) | | да | | |
| 2.5.2. | Основание площадки | | | | |
| | асфальтобетонное | | | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |
| | гравийное | | | | |
| | цементный бетон | | | | |
| | прочее (указать) | | | | |
| 2.5.3. | Игровое оборудование (перечислить) | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2.5.4. | Возрастная группа (указать) | | | | |
| 2.6. | Площадки отдыха | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | | да | | |
| 2.6.1. | Вид площадки (указать) | | | | |
| 2.6.2. | Основание площадки | | | | |
| | асфальтобетонное | | | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |

| | | | | |
|--------|--|----|--|--|
| | равнинное | | | |
| | цементный бетон | | | |
| | прочее (указать) | | | |
| 2.6.3. | Оборудование (перечислить) | | | |
| 2.6.4. | Возрастная группа (указать) | | | |
| 2.7. | Спортивная площадка | | | |
| | в наличии | | | |
| | отсутствует | | | |
| 2.7.1. | Вид площадки (указать) | да | | |
| 2.7.2. | Основание площадки | | | |
| | асфальтобетонное | | | |
| | цементное | | | |
| | щебеночное | | | |
| | равнинное | | | |
| | цементный бетон | | | |
| | прочее (указать) | | | |
| 2.7.3. | Спортивное оборудование (перечислить) | | | |
| 2.7.4. | Возрастная группа (указать) | | | |
| 2.8. | Площадка для мусоросборников | | | |
| | в наличии | | | |
| | отсутствует | | | |
| 2.8.1. | Основание площадки | да | | |
| | асфальтобетонное | | | |
| | цементное | | | |
| | щебеночное | | | |
| | равнинное | | | |
| | цементный бетон | | | |
| | прочее (указать) | | | |
| 2.8.2. | Ограждение | | | |

| | | | | | |
|---------|---|--|----|--|--|
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | | | | |
| 2.8.3. | Целостность ограждения | | | | |
| | повреждено | | | | |
| | не повреждено | | | | |
| 2.8.4. | Количество контейнеров (указать) | | | | |
| 2.8.5. | Целостность контейнеров | | | | |
| | повреждено | | | | |
| | не повреждено | | | | |
| 2.9. | Иные площадки | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | | | | |
| 2.9.1. | Вид площадки (указать) | | да | | |
| 2.9.2. | Основание площадки | | | | |
| | асфальтобетонное | | | | |
| | цементное | | | | |
| | щебеночное | | | | |
| | гравийное | | | | |
| | цементный бетон | | | | |
| | прочее (указать) | | | | |
| 2.9.3. | Оборудование (перечислить) | | | | |
| 2.9.4. | Возрастная группа (указать) | | | | |
| | Малые архитектурные формы и городская мебель (за исключением урн и скамеек) | | | | |
| 2.10. | в наличии | | | | |
| | отсутствует | | да | | |
| 2.10.1. | Наименование | | | | |
| 2.10.2. | Целостность | | | | |
| | повреждено | | | | |

| | | | | | |
|---------|---|-----|--|--|--|
| | не повреждено | | | | |
| 2.11. | Озеленение | нет | | | |
| | Газон | | | | |
| | Клумба | | | | |
| | Иные формы озеленения (указать) | | | | |
| 2.11.1. | Ограждение зеленой зоны | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | да | | | |
| 2.11.2. | Место расположения ограждения: | | | | |
| | Газон | | | | |
| | Клумба | | | | |
| | Иное (указать) | | | | |
| 2.11.3. | Целостность ограждения | | | | |
| | повреждено | | | | |
| | не повреждено | | | | |
| 2.12. | Видеонаблюдение | | | | |
| | в наличии | | | | |
| | отсутствует | да | | | |
| 2.12.1. | Целостность | | | | |
| | повреждено | | | | |
| | не повреждено | | | | |
| 2.13. | Иные объекты и элементы благоустройства | | | | |
| | благоустройства | | | | |

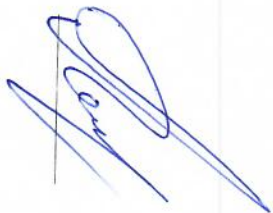
Примечание:

* - указывается одна из оценок: «Неудовлетворительно», «хорошо», «удовлетворительно»;

** - указывается "да" - в случае необходимости проведения мероприятий по восстановлению (замене) объекта (элемента) благоустройства, "нет" - в случае отсутствия необходимости выполнения данных мероприятий;

*** - заполняется на усмотрение комиссии.

Председатель комиссии по инвентаризации
дворовой территории - руководитель управляющей
организации



Директор Колобов Ю.В.

Члены комиссии по инвентаризации
дворовой территории:

Инженер технического
надзора



Вашта Я.



кв. № 16 Ваштенко ВВ
собственник жилого помещения МКД